

COMUNE DI SOLARUSSA

PROVINCIA DI ORISTANO

Corso F.lli Cervi,90 - Solarussa

Servizio Pubblica Istruzione, Cultura e Sport

BANDO PUBBLICO

LEGGE 09.12.1998 N° 431 ART. 1 1. BANDO DI CONCORSO PER LA
CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL
PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2009.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione del D.M. LL.PP. del 07/06/1999 emanato a seguito della legge 09.12.1998 N° 431 art. 11, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico, ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 27/14 del 09/06/2009.

RENDE NOTO

Che è indetto un concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione cui possono accedere tutti i cittadini residenti nel Comune di Solarussa, in condizioni di disagio economico.

DESTINATARI

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di Solarussa titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel territorio comunale e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per i cittadini immigrati è necessario:

- il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella medesima regione (Decreto Legge Decreto Legge 25.06.2009, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);
- copia di valido documento attestante la regolarità del soggiorno.

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo di riferimento al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.
- Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **A1, A8 E A9**.

Non sono ammessi i nuclei familiari:

- Nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non legalmente separati.

REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 11.913,20)

rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (FASCIA A); l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14 % l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**.

-reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti indicati, rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (FASCIA B). Tali limiti di reddito si determinano incrementando progressivamente (+19%, +43%, +67% e + 75%) il limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 12.944,00. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.324,05.

NUMERO COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE	LIMITE DI REDDITO
1 o 2 persone	€ 15.403,36
3 persone	€ 18.509,92
4 persone	€ 21.616,48
5 o più persone	€ 22.652,00

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente, da ciascuna redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale delle persone che compongono il nucleo familiare del richiedente.

Più precisamente, se si tratta di reddito rilevato dal CUD 2009 occorre prendere in considerazione quello riportato al **rigo 1**. Negli altri casi quello espressamente indicato quale reddito imponibile.

Il nucleo familiare che si considera è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Il reddito di tale nucleo familiare va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Al fine dell'applicazione degli istituti di cui al presente punto si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni
- La situazione economica e patrimoniale è quella relativa all'anno di presentazione dell'ultima dichiarazione fiscale (ANNO 2008).

Tutti i requisiti suddetti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando, nonché permanere al momento e nel corso della erogazione dei contributi.

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'ammontare del contributo è dato dalla differenza tra il canone annuo effettivo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "soportabile" in relazione alla situazione reddituale del nucleo, ossia:

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO = canone annuo effettivo – canone soportabile (ossia reddito imponibile per incidenza massima ammissibile).

Il contributo potrà essere incrementato fino a un massimo del 25% qualora il nucleo familiare del richiedente versi in una o più delle seguenti situazioni di disagio :

Situazione di disagio del nucleo familiare	Incremento del :
a) presenza nel nucleo familiare di ultra sessantacinquenne	15%
b) presenza di soggetti con handicap permanente o invalidità oltre il 67%	20%
c) nucleo familiare composto da un solo genitore, disoccupato, con uno o più figli minorenni o figli maggiorenni disoccupati	25%
d) entrambi i coniugi (o l'unico coniuge) del nucleo familiare disoccupati	20%
e) presenza nel nucleo familiare di almeno tre figli maggiorenni disoccupati	20%
f) nucleo familiare composto da genitori o genitore di età superiore a 65 anni e da più figli disoccupati	20%

Se sussistono più di una delle situazione di disagio sopra indicate , l'incremento non potrà essere, complessivamente, superiore al 255%. In ogni caso il contributo non potrà superare gli importi massimi previsti per le fasce "A" e "B" , né potrà essere superiore al canone annuo di locazione risultante nel contratto.

Qualora le disponibilità finanziarie complessive non fossero sufficienti a coprire per intero la spesa, si darà luogo alla riduzione dei contributi in maniera proporzionale.

La concessione del contributo avverrà esclusivamente e successivamente all'accredito delle somme assegnate al comune da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Sulla base delle domande pervenute, si procederà a stillare la graduatoria degli aventi diritto il cui punteggio sarà dato da:
canone di locazione annuo/reddito imponibile*100.

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Solarussa redatta su apposito modulo disponibile presso l'Ufficio pubblica Istruzione e Ufficio informazioni del Comune o scaricabile dal sito www.comune.solarussa.or.it

LA DOMANDA DOVRÀ ESSERE CORREDATA DA:

- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato all'Ufficio del Registro;
- fotocopia delle ricevute comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di Locazione dal mese di gennaio 2009 al mese di luglio 2009(quelle successive a tale data dovranno essere presentate dal beneficiario prima dell'erogazione dell'eventuale contributo);
- fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido del sottoscrittore della domanda;
- documento attestante la regolarità del pagamento dell'imposta del Registro;

- copia conforme del certificato rilasciato dalla competente Commissione ASL attestante lo stato di inabilità e la percentuale di invalidità(qualora ne ricorra l'ipotesi);
- **per i cittadini immigrati:** copia del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione e copia di valido documento attestante la regolarità di soggiorno;
- copia della dichiarazione dei redditi 2008(modello 730/2009 o Unico 2009) oppure CUD 2009 per i redditi 2008.

Le domande di partecipazione al presente bando, debitamente compilate e sottoscritte, rese sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi del D.P.R. N. 445/2000, dovranno pervenire **improrogabilmente entro le ore 13,30 del 24 Agosto 2009** presso l'ufficio protocollo del Comune di Solarussa e potranno essere presentate direttamente a mano oppure a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A. R. all'Indirizzo : Comune di Solarussa – Corso F.LLI Cervi, 90 – 09077 Solarussa.

Le domande non sottoscritte o incomplete e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide per cui non verranno ammesse a beneficio.

Sulla base dell'istruttoria delle domande si procederà alla formazione della graduatoria provvisoria che sarà pubblicata all'albo pretorio del comune per sette giorni consecutivi (**dal 27 agosto 2009 al 2 di settembre 2009**)

Gli interessati potranno presentare ricorso scritto e documentato avverso la graduatoria (dal 3 settembre 2009 al 8 settembre 2009) presso l'Ufficio protocollo del comune.

Esaurito l'esame dei ricorsi verrà predisposta la graduatoria definitiva e pubblicata all'albo pretorio il 14.09.2009.

MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo a seguito dell'accreditamento da parte della R.A.S. del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute, in fotocopia, di pagamento del canone di locazione che dovranno essere consegnate improrogabilmente, pena l'esclusione del contributo, entro e non oltre i termini che verranno comunicati con successiva nota prima della liquidazione del contributo agli aventi diritto.

INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE (art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003)

Il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato all'acquisizione delle domande per la pratica di cui al presente bando ed avverrà presso l'Ufficio Pubblica Istruzione, Cultura e Sport del comune di Solarussa, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazioni a terzi.

Il conferimento dei dati, ivi compresi quelli sensibili, è obbligatorio per l'istruttoria della pratica di che trattasi.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo n. 196/2003 ed, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento dei dati personali è la sig.ra A.Mele – telef. n. 0783/378212.

CONTROLLI

L'Amministrazione potrà eseguire i controlli su dati contenuti nelle autocertificazioni d'intesa con altri Uffici pubblici competenti. Nel caso in cui emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente ottenuti ed escluso dalla graduatoria (art. 75, D.P.R. N. 445/2000) oltre a soggiacere alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000.