

Comune di SIAMAGGIORE

(Provincia di Oristano)

Via San Costantino, 2 – 09070 Siamaggiore
Tel. 0783/3441200 – Fax 0783/3441220

Prot. n.2415 del 23/06/2010

AVVISO DI PROCEDURA APERTA

INIZIATIVE PER LO SVILUPPO E L'OCCUPAZIONE ART.19 L.R. N° 37/98 E ART. 23L.R..N° 4/2000-ANNUALITÀ 2000 QUOTA ASSOCIATA LETT. B. COMUNI DI SIAMAGGIORE, SOLARUSSA E ZERFALIU.

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI LOCALI EX CENTRO SOCIALE ERSAT (GIÀ ETFAS) NELLA BORGATA DI PARDU NOU. (C.I.G. 0376228928

IL RESPONSABILE DELL’ UFFICIO TECNICO

In esecuzione della propria Determinazione n°117 del 22/06/2010

RENDE NOTO

CHE IL GIORNO **01 DEL MESE DI SETTEMBRE 2010 ALLE ORE 16,00** PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI SIAMAGGIORE, SI SVOLGERÀ LA GARA CON PROCEDURA APERTA PER **L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI LOCALI EX CENTRO SOCIALE ERSAT (GIÀ ETFAS) NELLA BORGATA DI PARDU NOU**- INDETTA IN BASE AI CRITERI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO n° 20 del 30/06/2009 MODIFICATA CON DELIBERA N° 8 del 10/03/2010 E DELLA GIUNTA COMUNALE N°49 DEL 26/05/2010.

ENTE APPALTANTE : COMUNE DI SIAMAGGIORE.

Area Tecnica

Ufficio Tecnico

Indirizzo postale: via San Costantino, 2 – 09070 Siamaggiore (OR) – Italia

e-mail: comunesiamaggiore@tiscali.it

sito internet: www.comunesiamaggiore.com.

Tel: 0783/34411 - 0783 / 3441200 e Fax: 0783 / 3441220.

OGGETTO DELLA GESTIONE

La concessione dei locali ex. ERSAT a suo tempo destinati a centro sociale, costituito da una sala polivalente, con annessa zona cucina e bar, è finalizzata all'erogazione di servizi alla popolazione dei

comuni di Siamaggiore, Solarussa e Zerfaliu , associati nell'ambito delle iniziative per lo sviluppo e l'occupazione art.19 L.R. n° 37/98 e art. 23 L.R.n° 4/2000- annualità 2000 -quota associata lett. B,consistenti nello specifico nell'organizzazione di attività nel settore:

ricettive e di ristorazione;
ricreative;
sportive;
culturali;
ogni altra attività sociale;

Per quanto riguarda la programmazione e l'articolazione delle attività il concessionario dovrà realizzare il progetto di gestione presentato in sede di gara.

Si fa presente che le strutture sono affidate in gestione nella situazione di fatto e di diritto in cui gli stessi attualmente si trovano..

Inoltre, in considerazione della fondamentale circostanza che la struttura oggetto del presente bando è stata realizzata con i finanziamenti della L.R. n. 37/98, art.19, si è stabilito che la gestione della stessa è subordinata all'effettiva assunzione di almeno una unità lavorativa.come previsto nel bando.

Relativamente all'attività di gestione, pertanto, si fa presente che il gestore deve garantire la fruizione delle strutture e delle attrezzature a tutte le categorie sociali, con particolare attenzione alla fascia degli adolescenti, studenti, portatori di handicap ed anziani, secondo le condizioni che verranno stabilite con delibera della Giunta e dietro richiesta da parte del competente referente del Comune di Siamaggiore.

Le strutture oggetto del presente capitolato devono essere gestite dal soggetto concessionario con la precisa e fondamentale finalità di realizzare nella stessa, attività di carattere musicale, ricreativo e sociale.

Peraltro, considerato che la gestione delle strutture suddette implica necessariamente e prioritariamente l'attuazione di tutte le attività enunciate nel progetto da presentare in sede di gara, il soggetto gestore dovrà dotarsi di tutte le figure professionali a tal fine necessarie.

Quindi , il soggetto gestore deve realizzare il progetto di gestione presentato in sede di gara in relazione alle iniziative ed alle figure con le quali intende realizzare il programma presentato.

La ditta si impegna a consentire all'amministrazione comunale l'utilizzo della struttura per esigenze connesse a servizi di interesse generale. L'amministrazione a tal fine dovrà preavvisare con un congruo anticipo di almeno 10 giorni l'esigenza di utilizzare la struttura e si impegna a concordare la data di utilizzo con la ditta concessionaria.

Si fa presente che la struttura e le attrezzature sono affidate in gestione nella situazione di fatto e di diritto in cui gli stessi attualmente si trovano.

In considerazione della fondamentale circostanza che la struttura oggetto del presente bando è stata realizzata con i finanziamenti della L.R. n. 37/1998, art.19, si evidenzia che la gestione della stessa è subordinata all'effettiva nuova occupazione come indicato nel bando.

Pertanto nel progetto di gestione COSTITUENTE L'OFFERTA QUALITATIVA DA VALUTARE IN SEDE di gara, il soggetto gestore deve indicare oltre alle iniziative anche le figure con le quali intende realizzare il programma presentato.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

I soggetti che intendono prendere parte alla gara devono, ai fini della migliore formulazione delle offerte, effettuare obbligatoriamente un sopralluogo, presso la struttura oggetto della concessione di cui al presente bando. Dell'effettuato sopralluogo il soggetto deve fare attestazione nella relativa dichiarazione da prodursi in sede di gara assieme alla documentazione amministrativa.

SUB CONCESSIONE E INCARICHI A TERZI

E' vietato al concessionario cedere le attività previste nel presente bando.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO .

La durata della concessione è di anni sei decorrenti dalla data di stipula del contratto rinnovabile per ulteriori tre anni nel rispetto della normativa vigenti in materia.

IMPORTO DEL CANONE

Per i primi due anni (necessari per un completo avvio dell'attività e per venire incontro alle spese di investimento che l'affidatario dovrà sostenere nella fase iniziale), l'importo del canone annuo è fissato in euro 1.000,00 annue, da versare in due rate semestrali posticipate; Dal 3° anno, il canone è pari ad €uro 500,00 mensili, soggette ad aumento in sede di gara.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - REQUISITI SOGGETTI AFFIDATARI:

- Soggetto singolo e/o società operante in uno dei settori attinenti alle attività alle quali deve essere destinata la struttura data in concessione, che preveda di integrare il proprio organico delle ulteriori professionalità necessarie allo svolgimento di tutte le attività proposta, creando nuova occupazione a pena di esclusione;
- Soggetto singolo e/o società attualmente NON operante nei settori suddetti, ma che al momento dell'avvio della attività, si impegnano ad inserire nel proprio organico, le professionalità necessarie allo svolgimento delle attività proposte, creando nuova occupazione a pena di esclusione

Resta inteso che per la gestione il soggetto partecipante deve essere in possesso di tutte le figure e/o le professionalità necessarie per la gestione delle strutture e l'organizzazione di tutti gli eventi ed iniziative attinenti all'uso delle medesime e previsti nel bando e nel progetto di gestione.

Requisiti per la partecipazione alla gara

- La gestione della struttura potrà essere affidata a Soggetto singolo e/o società, associazioni formalmente e regolarmente costituite operante nel settore comunque attinente alle attività alle quali devono essere destinate le strutture date in concessione.

La gestione della struttura dovrà essere affidata a: Impresa, Società di Servizi, associazioni, formalmente e regolarmente riconosciute in regola con l'iscrizione ai competenti albi e registri previsti dalla vigente normativa.

Resta inteso che per la gestione della struttura in argomento il soggetto partecipante deve essere in possesso di tutte le figure e/o le professionalità necessarie per la gestione delle strutture e l'organizzazione di tutti gli eventi ed iniziative attinenti all'uso delle medesime e previsti nel progetto di gestione

Raggruppamento di imprese:

Sono ammesse a presentare offerta anche imprese temporaneamente raggruppate, con le modalità di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006.

Le ditte che sottoscrivono l'istanza di partecipazione e che dichiarano di volersi temporaneamente riunire per concorrere alla presente gara in raggruppamento, devono indicare al capogruppo ed assumere contestualmente impegno a conferire mandato collettivo e procura in caso di aggiudicazione. Ciascuna impresa partecipante dovrà, inoltre, dichiarare di essere in possesso dei previsti requisiti.

	<p>lavorativi, adeguatamente qualificati in relazione alle attività che si devono svolgere, che si intendono porre in essere per garantire il funzionamento dei servizi (collaborazioni, contratti a progetto, ecc.), p. 2 per ogni nuovo inserimento lavorativo;</p> <p>c) Ulteriore premialità per impegno a formare personale locale con stipula di contratto formazione lavoro al momento dell'avvio della attività finalizzato alla successiva assunzione, da comprovare con adeguata documentazione (4 p. per ogni nuovo assunto); Totale</p> <p><i>Si precisa che per l'ammissione dell'offerta, è necessario acquisire un punteggio minimo pari ad almeno 12 punti per la nuova occupazione, così come prevista nei punti a) e c) di persone residenti nei Comuni di Siamaggiore e Solarussa.</i></p> <p>Sono equiparati ai residenti persone che abbiano risieduto in uno dei tre Comuni per almeno 10 (dieci) anni e che si impegnano a rientrare e trasferire la residenza in uno dei tre Comuni.</p> <p>Totale</p>	<p>Max. p. 6</p> <p>Max. p. 12</p>	<p>Max. P. 36</p>
Curriculum	<p>a) Esperienze professionale o lavorative maturate come ditta o come figura professionale singola dei soggetti partecipanti;</p> <p>b) Esperienze professionale o lavorative del personale da occupare</p> <p>c) Qualifiche professionali attinenti i servizi da svolgere riferite al personale da occupare;</p> <p>Totale</p>	<p>Max. p. 2</p> <p>Max. p. 8</p> <p>Max. p. 5</p>	<p>Max. P. 15</p>
Offerta economica	<p>L'offerta economica, verrà valutata sulla base dei seguenti parametri:</p> <p>a) Percentuale di aumento da applicare al canone annuo base posto a base di gara, previsto a partire dal 3° anno;</p> <p>b) Importo dell'investimento da realizzare a spese dell'affidatario per l'allestimento del locale bar e zona cucina e ristorazione <i>nonché</i></p>	<p>Max. p. 5</p> <p>Max. p. 15</p>	

	<p><i>sala polifunzionale;</i></p> <p>c) Costo del piano di manutenzione delle strutture e dei vari impianti, Totale</p>	Max. p. 5	Max. P. 25
--	---	------------------	-------------------

A parità di punteggio, la scelta verrà effettuata secondo il seguente ordine di priorità:

- 1) che la ditta partecipante abbia sede in uno dei tre Comuni;**
- 2) tra le ditte che hanno sede nei tre Comuni, ulteriore criterio di priorità in caso di ditte di nuova formazione:**
 - a. ditta che ha sede in uno dei poderi della borgata di pardu nou (ivi compresa la zona servizi in prossimità della chiesa e locali ersat vari);**
 - b. ditta che ha sede in nel territorio comunale di Siamaggiore;**
 - c. ditta che ha sede in nel territorio comunale di Solarussa;**
 - d. ditta che ha sede in nel territorio comunale di Zerfaliu;**

L'assunzione deve essere a tempo pieno o part-time e può avvenire inizialmente con un contratto di formazione e lavoro alla cui scadenza deve seguire il contratto di assunzione, pena la revoca della concessione, a condizione che si acquisisca un punteggio minimo pari ad almeno 12 punti per la nuova occupazione, così come previsto nei punti a) e c) di persone residenti nei Comuni di Siamaggiore e Solarussa.

Il soggetto gestore deve garantire per la gestione della struttura nuova occupazione con le seguenti professionalità:

- n° 1 addetto anche part-time alla ristorazione o somministrazione di bevande /o alimenti inserito nelle forme di cui alle lettere a) e c) dei criteri inerenti la nuova occupazione di cui al bando di gara.
- n° 1 addetto all'animazione /organizzazione di iniziative e / o manifestazioni culturali, sportive e ricreative anche con contratto di cui alla lettera b) dei criteri inerenti la nuova occupazione di cui al bando di gara.

L'assunzione deve essere a tempo pieno o part-time e può avvenire inizialmente con un contratto di formazione e lavoro alla cui scadenza deve seguire il contratto di assunzione, pena la revoca della concessione .

A tal fine si fa presente che per assunzione di nuova unità lavorativa si intende la costituzione di un posto di lavoro aggiuntivo nell'organico della ditta, eventualmente presente alla data di presentazione della domanda (considerandosi disoccupato chi si trova nelle condizioni di disoccupazione secondo le disposizioni attualmente vigenti in materia).

In particolare, per nuovo posto di lavoro, al fine di garantire l'assunzione di almeno una unità necessaria per la partecipazione al presente bando, si intende anche la posizione del titolare della ditta partecipante che si trovi nello stato di disoccupato alla data della presentazione della domanda di partecipazione alla gara e che si iscriva come ditta entro il termine di 45 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione della gara, salvo maggior tempo valutato dal responsabile del servizio, in casi di particolari difficoltà.

Peraltro, considerato che la gestione delle strutture suddette implica necessariamente e prioritariamente l'attuazione di tutte le attività enunciate nel progetto da presentare in sede di gara, il soggetto gestore dovrà dotarsi di tutte le figure professionali a tal fine necessarie.

In caso di revoca dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto stipulato con l'aggiudicatario che ha totalizzato il maggior punteggio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara all'ulteriore ditta aggiudicataria che segue la prima, nella graduatoria formulata nel relativo verbale della Commissione giudicatrice ed approvata con la relativa determinazione del Responsabile del servizio alle medesime condizioni stabilite in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica la concorrente classificata in posizione utile in graduatoria sarà tenuta all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione dei prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto.

- La gara sarà aggiudicata al concorrente che otterrà il punteggio più alto.
- A parità di punteggio sarà preferito il concorrente che abbia la residenza a Siamaggiore da almeno un anno.
- Nell'ipotesi di società sarà preferita, sempre a parità di punteggio, quella nella cui compagine sociale, sono presenti più persone residenti a Siamaggiore
- Nel caso in cui il soggetto aggiudicatario della gara sia una società o una ditta avente sede nel territorio di altro Comune, il personale da assumere, necessario quale unità lavorativa ulteriore, per ottemperare agli obblighi della L.R. n 37/1998, deve comunque essere residente a Siamaggiore.

In caso di revoca dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto stipulato con l'aggiudicatario che ha totalizzato il maggior punteggio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara all'ulteriore ditta aggiudicataria che segue la prima, nella graduatoria formulata nel relativo verbale della Commissione giudicatrice ed approvata con la relativa determinazione del Responsabile del servizio alle medesime condizioni stabilite in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica la concorrente classificata in posizione utile in graduatoria sarà tenuta all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione dei prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati che intendono partecipare alla presente gara dovranno presentare i documenti indicati nel bando .

Il plico contenente tutta la documentazione così formato dovrà pervenire al Comune di SIAMAGGIORE esclusivamente a mezzo del servizio postale o tramite agenzia di recapito oppure direttamente la presentazione del plico contenente l'offerta direttamente a mani all'Ufficio Protocollo comunale, entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13,00 del giorno 31/08/2010, termine assolutamente perentorio e fissato a pena di esclusione.**

Detto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che non risultino pervenuti a destinazione entro l'ora ed il giorno fissati.

PUBBLICAZIONI E RICHIESTA DOCUMENTI

Il presente avviso con il bando ed il capitolato sono pubblicati:

- all'Albo Pretorio dei Comuni di Siamaggiore, Solarussa e Zerfaliu ;
- nel sito Internet del Comune di Siamaggiore, www.comunesiamaggiore.com
- nel sito Internet del Comune di Solarussa www.comune.solarussa.or.it
- nel sito Internet del Comune di Zerfaliu www.comune.zerfaliu.or.it
- nel sito della Regione Sardegna www.regionesardegna.it/servizi/enti/bandideglienti

L'Avviso di Gara, il Bando, il Capitolato e gli Allegati Mod. 1, 2, 3 e 4 e Allegato A) – Elenco Impianti ed attrezzature, possono essere presi in visione, presso questo Ente, Ufficio Segreteria, Ufficio Tecnico e/o Ufficio Protocollo, Via San Costantino n° 2, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:30.

Il bando di gara, il capitolato ed i relativi allegati potranno essere richiesti in copia all'Ufficio Protocollo del Comune di Siamaggiore Via S. Costantino in orario d'ufficio, potranno essere consultati e scaricati :

- nel sito internet del Comune di Siamaggiore www.comunesiamaggiore.com
- nel sito Internet del Comune di Solarussa www.comune.solarussa.or.it
- nel sito Internet del Comune di Zerfaliu www.comune.zerfaliu.or.it

ALLEGATI.

Sono allegati al Bando:

1. Capitolato speciale per la concessione della gestione delle strutture.
2. Mod. 1 - schema per la domanda di ammissione con contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione
3. Mod. 2 - schema per la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
4. Mod. 3 - schema per l'offerta tecnico-qualitativa - (a cui va allegato l'elaborato progettuale)
5. Mod. 4 - schema offerta economica.

Ai sensi del D. Lgs 196/03, in ordine al procedimento instaurato da questo Bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti, riguardano la gara in questione;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicataria in base alla normativa vigente;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
 - 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
 - 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
 - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n°241/90 e s.m.i.;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 del D. Lgs 196/2006, cui si rinvia;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicataria.

ESCLUSIONI

I plichi contenenti le offerte dovranno essere presentati con le modalità previste nel presente Bando. Si farà luogo all'esclusione dalla gara di quelle offerte mancanti di documenti o formalità o che comunque risultino incomplete o irregolari. Sono altresì escluse le Ditte che presentano offerte per servizi parziali.

ALTRE INDICAZIONI

La domanda, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti allegati e l'offerta devono essere espressi in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di rinviarne la data senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;

Il recapito del plico raccomandato rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile;

L'Amministrazione Comunale, se necessario, si riserva la facoltà di invitare i concorrenti, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006, a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;

La Ditta dovrà stipulare regolare contratto entro i termini stabiliti dall'Ente appaltante;

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione della relativa Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico;

Il Verbale di gara avrà natura vincolante per il concorrente aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione lo diverrà esclusivamente dopo l'esecutività della Determinazione del Responsabile del servizio tecnico di approvazione dello stesso.

Tutte le spese contrattuali (bollo, registrazione e diritti di segreteria) sono a carico della Ditta; l'IVA sarà regolata secondo le norme del D.P.R. n°633/1972 e successive modificazioni;

Il Presidente della gara si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva previa verifica dei requisiti richiesti con il presente Bando;

il Presidente della gara, qualora verificasse successivamente la non rispondenza dei requisiti dichiarati in sede di gara, provvederà alla revoca dell'aggiudicazione a carico della Ditta.

Si informa che:

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003, i dati forniti dai partecipanti alla presente gara saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici, come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici;

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 "codice dei contratti" e della legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ll., Responsabile unico del procedimento è il Segretario Comunale Dott.ssa MariaTeresa Sanna.

Qualsiasi informazione e documentazione inerente alla procedura di gara in questione potrà essere richiesta all'Ufficio del Segretario Comunale ai seguenti numeri telefonici: 0783- 3441200 – fax: 0783/3441220;

Per quanto non espressamente previsto nel bando si fa pieno ed integrale riferimento e richiamo alle norme contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel D. Lgs.vo n. 163/2006, nella legge regionale n. 5/2007, per le parti non dichiarate costituzionalmente illegittime con la sentenza n. 411 del 17.12.2008, ed in ogni altra norma vigente in materia.

Siamaggiore, 23/06/2010

Il Responsabile del servizio Tecnico
(Dott. Ing. Giuseppino Piras)

Il Responsabile del Procedimento/Segretario Comunale
(D.ssa Maria Teresa Sanna)