



Comune di Solarussa

Provincia di Oristano

Settore Tecnico – Servizio urbanistica e lavori pubblici

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Rende noto

Che la Regione Sardegna ha emanato la Legge Regionale 16.10.2009 n°. 4 (nota come “Piano Casa”), entrata in vigore il 1° novembre 2009 a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R.A.S., **che prevede la possibilità di realizzare ampliamenti plano-volumetrici su edifici esistenti**, in deroga agli indici massimi previsti dai vigenti strumenti urbanistici, a condizione che gli stessi risultino ultimati alla data del 31 marzo 2009, e che **le richieste (di concessione edilizia o denunce di inizio attività) siano presentate entro 18 mesi ed ultimati entro 36 mesi dalla entrata in vigore della medesima L.R.:**

Che il 7° comma dell’art. 2 della suddetta L.R., **prevede che la possibilità di usufruire della degli aumenti plano-volumetrici** di cui sopra, anche **per gli edifici ricadenti in zona urbanistica “A” (centro storico)**, come individuate dai vigenti strumenti urbanistici comunali, a condizione:

- a) **Che** gli edifici siano stati realizzati da meno di 50 (cinquanta) anni;
- b) **Che** siano in contrasto con i caratteri tipologici, architettonici e storico-paesaggistici del contesto storico;
- c) **Che** gli interventi comportino un miglioramento della qualità architettonica estesa all’intero edificio ed in armonia con il contesto storico e paesaggistico in cui si inserisce;

Tale contrasto, dovrà essere espressamente dichiarato con delibera del Consiglio Comunale, entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della L.R. in oggetto (31.01.2010);

Preso atto che il **D.D.L. (disegno di legge)** approvato con deliberazione della G.R. n°. n°. 54/25 del 10.12.2009, **prevede che il suddetto termine del 31.01.2010, venga prorogato al 30.04.2010;**

INVITA

Tutti i proprietari di immobili ricadenti all’interno del perimetro della zona urbanistica “A” (centro storico), come individuata dal vigente Programma di Fabbricazione, qualora interessati alla realizzazione di interventi di ampliamenti plano-volumetrici degli stessi, usufruendo delle deroghe previste dalla L.R. n°. 4 del 16.10.2009 richiamata in premessa, di formulare specifica segnalazione, con allegata la documentazione idonea a dimostrare i requisiti previsti dal 7° comma dell’art. 2 della medesima L.R., e richiamati in premessa, che in via esemplificativa dovrà contenere:

- ⇒ localizzazione (via, numero civico), individuazione catastale, nominativo del proprietario di di altri soggetti aventi titoli;
- ⇒ documentazione tecnica (elaborati grafici e descrizioni) e fotografica, che illustrino le caratteristiche dell’immobile e mettano in risalto gli elementi in contrasto con i caratteri tipologici, architettonici e storico-paesaggistici;
- ⇒ eventuale idonea documentazione, o qualsiasi altro elemento atto a dimostrare il periodo di costruzione dell’edificio.

La segnalazione, al fine di consentire la necessaria preventiva istruttoria per la successiva proposta di approvazione da parte del Consiglio Comunale, dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre il giorno 10 marzo 2010, facendo comunque presente che la stessa, potrà essere adottata solamente a seguito della conversione in legge del sopra citato D.D.L., che modifichi il termine per l’adozione.

La mancata presentazione della segnalazione, non preclude la possibilità che l’Amministrazione Comunale, nei limiti delle rispettive competenze, adotti le proprie determinazioni in merito, quale ad esempio la possibilità di verificare la presenza di altri edifici in possesso delle caratteristiche citate in premessa, per essere inserite nell’elenco degli edifici che risultino in contrasto con i caratteri tipologici, architettonici e storico-paesaggistici del contesto storico, o adottare diverse determinazioni in merito a quanto segnalato dai singoli proprietari degli immobili.

Solarussa, 03 febbraio 2010

Il Responsabile del Settore Tecnico

(Dr. Andrea Zancudi)